



Sint Antoniusstraat 13

Bergen op Zoom



Oppervlakte
Ongeveer 165 m²



Slaapkamers
1 studio aanwezig



Bouwjaar (volgens BAG-viewer)
1700



Tuin
Geen

€ 210.000,- k.k.



EnergieLabel



van
goedehuizen
makelaar



Beleggingspand met verhuurde status in hartje Bergen op Zoom

In het levendige stadscentrum van Bergen op Zoom bieden wij dit karakteristieke en veelzijdige beleggingspand aan, momenteel volledig verhuurd en daarmee direct interessant voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel rendement.

Het pand is functioneel ingedeeld over drie verdiepingen en bestaat uit:

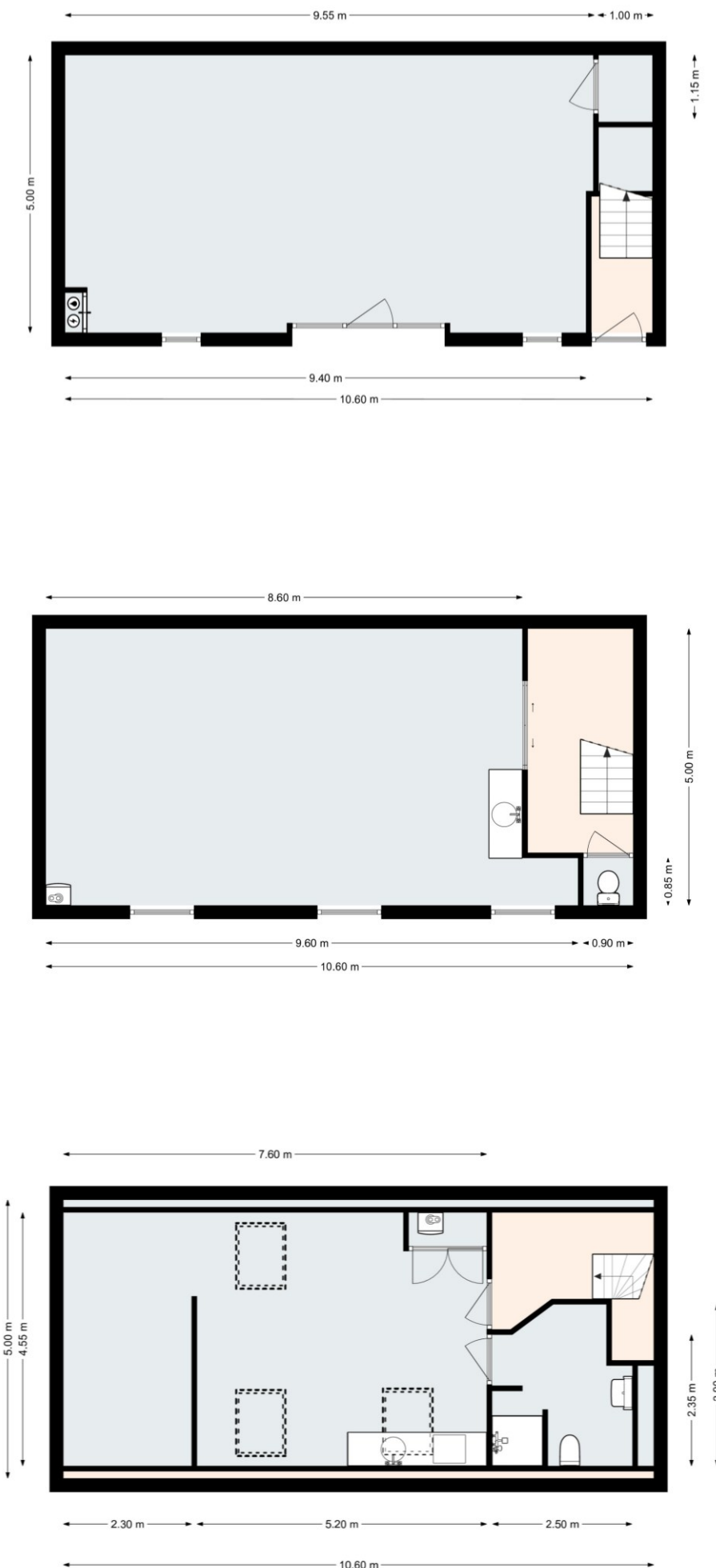
- **Begane grond:**
Ruime opslagruimte met goede toegankelijkheid, ideaal voor logistiek of opslagdoeleinden.
- **Eerste verdieping:**
In gebruik als atelier, met veel daglicht en een open indeling die zich uitstekend leent voor creatieve of ambachtelijke activiteiten.
- **Tweede verdieping:**
Ingericht als studio, geschikt voor bewoning of kleinschalig werken.

De centrale ligging in het historische stadscentrum zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer. Deze locatie maakt het pand aantrekkelijk voor zowel huidige huurders als toekomstige exploitatiemogelijkheden.

Pluspunten:

- ✓ Volledig verhuurd object – direct rendement
- ✓ Praktische en veelzijdige indeling
- ✓ Gelegen op een gewilde centrumlocatie

Geschikt als langetermijnbelegging of herontwikkelingsobject (onder voorbehoud van vergunningen)



Bijzonderheden:

- Op deze locatie is maximaal 1 woonruimte toegestaan.
- De woning heeft als bestemming: Centrum 5

Er zijn twee combiketels aanwezig en tussenmeters om het gebruik per eenheid te kunnen bepalen.



Bent u op zoek naar een solide vastgoedbelegging op een toplocatie? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

De huuropbrengsten kunnen op aanvraag worden gedeeld.



Scan voor meer **informatie**
of plaats een **bieding!**

Zandstraat 36
4614 CK

0164 - 23 77 13
welkom@vangoedehuizen.nl
www.vangoedehuizen.nl